

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA:
14741-129133-2a/04/OŽP-Ve

VYŘIZUJE/LINKA, E-MAIL:
Ing. Veverková/257280848,
veverkova@kr-s.cz

V PRAZE DNE:
29. listopadu 2004

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona 93/2004 Sb.

Identifikační údaje:

Název: **Rozšíření skladových ploch logistického centra
Lysá nad Labem**

Charakter záměru: V Logistickém centru Lysá nad Labem provozuje firma ARS ALTMANN PRAHA spol. s r.o. velkosklad osobních a malých užitkových automobilů. Jedná se o celní sklad automobilů zahraničních výrobců (WOLKSVAGEN, SEAT a AUDI), které jsou přiváženy přímo od výrobce buďto po železnici nebo po silnici na kamionech upravených pro převoz automobilů. Ve stávajícím velkoskladu jsou automobily skladovány do doby odvozu k jednotlivým prodejčům. Aby uskladněné automobily nebyly dlouhodobým skladováním znehodnocovány, musí se v pravidelných intervalech provést úkony, které každý výrobce předepisuje pro skladování nových automobilů. Jedná se např. o nastartování vozidla, protočení motorů na otáčky, krátkodobý pojezd apod. Účelem těchto úkonů je promazání motorových částí (provozem auta), zamezení protlaků pneumatik atd. Z tohoto důvodu chce investor realizovat novou skladovou plochu, která by náležela ke stávajícímu velkoskladu, a která bude určena především pro výše uvedené pomocné skladovací činnosti. Od tohoto velkoskladu bude nová skladová plocha oddělena veřejnou místní komunikací. Na nové skladové ploše nebude realizován žádný nadzemní objekt. Jediné komunikační připojení do nových skladových ploch Logistického centra bude bránou na severní straně pozemku. Automobily budou na skladovou plochu přejíždět ze stávajícího velkoskladu a při přejíždění budou křížit veřejnou místní komunikaci, která vede ze silnice č. 272 do městské ČOV. Tato komunikace je využívána minimálně. Předpokládaná maximální denní intenzita přejezdu skladových aut bude cca 65 automobilů denně v obou směrech. Skladová plocha bude tvořena

plochou z asfaltobetonu pro parkování automobilů. Realizace záměru bude vyžadovat vybudování rozvodu elektrické energie pro venkovní osvětlení a objektů pro vsakování neznečištěné srážkové vody. Kolem celého pozemku bude umístěn ocelový drátěný plot s povrchovou úpravou. Záměr je v souladu se chváleným územním plánem sídelního útvaru města Lysá nad Labem.

Kapacita (rozsah) záměru: Celková plocha záměru bude 16 180 m², z toho zastavěná plocha (skladová plocha a komunikace) 12 544 m². Skladová plocha bude mít kapacitu 600 osobních automobilů.

Umístění:
kraj: Středočeský
obec: Lysá nad Labem
k.ú.: Litol

Oznamovatel: ARS ALTMAN PRAHA spol.s r.o., Mírová 505, 289 22 Lysá nad Labem
IČ: 47124628

Realizace: III/2005 – V/2005

Zařazení: Dle zákona č.100/2001 Sb., se jedná o záměr zařazený dle přílohy č. 1 citovaného zákona do kategorie II odst. 10.6 sloupce B – skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Souhrnné vypořádání připomínek:

Ke zveřejněnému oznámení se během zjišťovacího řízení v termínu vyjádřili: Středočeský kraj, Krajská hygienická stanice - územní pracoviště v Nymburku, ČIŽP OI Hradec Králové a KÚ Středočeského kraje.

Po lhůtě se vyjádřili: Město Lysá nad Labem, MěÚ Lysá nad Labem - odbor životního prostředí a MěÚ Lysá nad Labem – stavební úřad.

Veřejnost neuplatnila ke zveřejněnému oznámení žádné vyjádření.

Středočeský kraj

Souhlasí se záměrem, ke zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., požaduje v další přípravě stavby řešit předčištění srážkových vod ze skladových ploch před jejich zasakováním do vod podzemních. Další posuzování podle zákona nepožaduje.

Krajská hygienická stanice – územní pracoviště v Nymburku

Nepovažuje za nutné posuzovat záměr dle zákona.

Konstatuje, že předmětná hluková studie se zabývá pouze hlukem z navrhovaného rozšíření skladových ploch a nezabývá se stávající skladovou plochou logistického centra tak, aby byl posuzován areál jako celek. Dále neřeší vliv železniční vlečky, po které jsou vozidla přivážena do areálu. Uvedené nedostatky je možno řešit v rámci územního řízení.

ČIŽP OI Hradec Králové

Upozorňuje, že musí být navrženy prvky pasivní ochrany, které musí minimalizovat riziko úniku závadných látek do životního prostředí, je nepřípustné znečištěné vody (ropné látky, chemické posypové látky) zasakovat nebo vypouštět do povrchových vod bez předčištění na hodnoty stanovené nařízením vlády č. 60/2003 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného znečištění povrchových a odpadních vod.

Požaduje, aby podmínky, které jsou součástí opatření, navržených z hlediska ochrany vod k prevenci, eliminaci a minimalizaci účinků na životní prostředí, uvedených v kapitole D.IV. předloženého oznámení, byly respektovány v následujících stupních PD a zahrnuty jako podmínky návazných správních řízení.

Krajský úřad Středočeského kraje

Z hlediska ochrany přírody a krajiny sděluje, že na dotčené lokalitě nebyl zpracován zoologický průzkum. Vzhledem k charakteru a poloze dotčených ploch nelze zcela vyloučit, že částečně mohou být biotopem zvláště chráněných druhů živočichů podle části páté zákona č. 114/1992 Sb., uvedených v příloze III. vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

Upozorňuje, že podle § 50 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., jsou zvláště chráněni živočichové chráněni ve všech svých vývojových stádiích. Chráněna jsou jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop. Výjimku ze zákazů u zvláště chráněných živočichů lze udělit za podmínek uvedených v § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Z hlediska nakládání s odpady upozorňuje, že oznamovatel bude dle §16 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech moci s odpady kategorie N nakládat pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy, v tomto případě MěÚ Lysá nad Labem. Dále oznamuje, že neshledal žádné závažné nedostatky a nemá námitek k záměru a s jeho realizací souhlasí.

Město Lysá nad Labem

S ohledem na provozně nevyhovující stávající komunikaci pro zásobování skladového areálu obydlenou oblastí Litol požaduje novou komunikaci. Nová komunikace by vedle jižně od zemědělského areálu, východně od čistírny odpadních vod a oba areály by obsluhovala z jejich západní strany. Sděluje, že v tomto případě by bylo možné získat od města i stávající komunikaci, která odděluje oba skladové prostory a dále by bylo možné získat i pozemky navazující východně na navržený areál. Návrh této komunikace je zakreslen ve změně č. 2 územního plánu sídelního útvaru Lysá nad Labem, která byla schválena zastupitelstvem města Lysá nad Labem.

MěÚ Lysá nad Labem - odbor životního prostředí

Z hlediska vodního hospodářství souhlasí se předloženým záměrem. Upozorňuje, že nová skladová hala se nachází v zátopovém území.

Z hlediska nakládání s odpady nemá připomínek

Z hlediska ochrany ovzduší upozorňuje, že do výčtu znečišťujících látek nebyla zahrnuta zvýšená prašnost místní přístupové komunikace, spojující silnici II. třídy č. 272 a rozšířené skladové plochy, která bude intenzivně využívána při přivážení aut.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny upozorňuje na nutnost zachování ochranného pásma významného krajinného prvku Litolská svodnice, který je označen v územním plánu sídelního útvaru města Lysá nad Labem jako zeleň sídelní a je vymezen v šíři cca 20 m. V souvislosti s tímto orgán ochrany přírody považuje za zbytečné pokácet 17 stromů vrb křehkých označené v dendrologickém průzkumu číslu 47 – 63.

Sděluje následující připomínky:

- Nová skladová plocha se nachází v zátopovém území Labe Q₁₀₀. V dalších fázích zpracování investičního záměru je nutno technicky vyjádřit řešení těchto územních podmínek.
- Mezi západní hranicí navrhovaného areálu a vodním tokem na pozemku parc. č. 3488 bude zachován dostatečný odstup pro přístup, vjezd na pozemek parc. č. 153/1.
- Jižní strana pozemku nebude zaplácena až k břehové hraně Litolské svodnice. Bude zde ponechán obvyklý pruh pro pojiždění mechanizace k údržbě koryta a břehů toku.
- Doporučuje zvážit alternativní (variantní) připojení stávajícího i nově navrhovaného areálu novou komunikací, která by vedla jižně od zemědělského areálu, východně od čistírny odpadních vod a oba areály by obsluhovala z jejich západní strany. V tomto případě by bylo možné oba areály sloučit. Návrh této komunikace je zakreslen ve změně č. 2 územního plánu sídelního útvaru Lysá nad Labem, která byla schválena zastupitelstvem města Lysá nad Labem a je platná od 26. 4. 2003.

V žádném z výše obdržených vyjádření není výslovně požadováno další posouzení záměru ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Předložené oznámení je zpracováno dle přílohy č. 3 zákona osobou, která je držitelem autorizace v souladu se zákonem požadovaného posouzení vlivů záměru. Vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví vychází také ze zpracované rozptylové studie, hlukové studie a dendrologického průzkumu.

Jednotlivé připomínky uvedené v obdržených vyjádřeních lze řešit v další fázi přípravy, realizace a provozu stavby.

Problematiku umístění záměru v záplavovém území je možné řešit v rámci územního řízení, kterého se jako dotčené orgány státní správy účastní a vydávají k němu stanovisko vodoprávní úřady. Ty mohou stanovit omezující podmínky v záplavovém území i mimo aktivní zónu, a to z důvodu ochrany před povodněmi a k ochraně vod před jejich případným znečištěním podle konkrétní situace určitého místa.

Místní veřejná přístupová komunikace, která vede ze silnice č. 272 do městské ČOV bude užívána v době provozu minimálně. K využívání této komunikace bude docházet ve fázi výstavby (předpokládaná doba výstavby je 3 měsíce). Po realizaci záměru budou automobily na novou skladovou plochu přejíždět ze stávajícího velkoskladu přes tuto komunikaci, to znamená, že ji budou pouze křížit. Předpokládaná maximální denní intenzita přejezdu skladových aut bude cca 65 aut denně v obou směrech.

K problematice významného krajinného prvku Litolská svodnice, a s tím také souvisejícím kácením stromů (17 vrb křehkých) upozorňujeme, že významné krajinné prvky ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b a nebo dle § 6 dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nemají vymezena ochranná pásma. Umístění stavby skladové haly je dle vyjádření stavebního úřadu v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru města Lysá nad Labem. Ke kácení dřevin je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody, není-li dále stanoveno jinak. Povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Orgán ochrany přírody může ve svém rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. V tomto případě bude vydávat souhlas ke kácení dřevin Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí.

požadavek města Lysá nad Labem k výstavbě nové komunikace ke stávajícímu a nově navrhovanému areálu je možné řešit v rámci dalších jednání s investorem.

Na základě oznámení zpracovaného dle přílohy č. 3 k cit. zákona, obdržených vyjádření a konzultací je vydán závěr zjišťovacího řízení.

Závěr:

Oznámení k záměru „Rozšíření skladových ploch logistického centra Lysá nad Labem“ bylo dle § 6 citovaného zákona rozesláno k vyjádření příslušným dotčeným správním úřadům, dotčeným územním samosprávným celkům a jejich prostřednictvím i veřejnosti. Informace o oznámení byla zveřejněna na příslušných úředních deskách a dále na internetových stránkách Ministerstva životního prostředí a Středočeského kraje.

Po celkovém posouzení uvedeného záměru požadujeme v dalších fázích povolovacích řízení tohoto záměru:

- zohlednit opatření doporučené v oznámení na str. 26-27 v části D.IV., *Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí*, předloženého záměru
- respektovat požadavky uvedené v přiložených vyjádřeních
- doplnění hlukové studie o hodnocení hluku k územnímu řízení dle vyjádření KHS, tzn. posoudit veškeré zdroje hluku (včetně železniční vlečky) v areálu jako jeden celek (nová i stávající skladová plocha)
- řešit předčištění srážkových vod ze skladových ploch před jejich zasakováním do vod podzemních
- řešit prašnost místní přístupové komunikace a to zejména ve fázi výstavby záměru, kdy bude využívána nákladními automobily, která budou přivážet zeminu a stavební materiál nebo odvážet kulturní vrstvu zeminy a stavební odpad
- mezi západní hranicí navrhovaného areálu a vodním tokem na pozemku parc. č. 488 zachovat dostatečný odstup pro vjezd na pozemek parc. č. 153/1.
- ponechat dostatečné pásmo na jižní straně pozemku od břehové hrany Litolské svodnice na údržbu koryta a břehů vodního toku pro pojiždění mechanizace

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle §7 citovaného zákona dospěl příslušný Krajský úřad Středočeského kraje k závěru, že záměr

Rozšíření skladových ploch logistického centra Lysá nad Labem

nebude

dále posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Přiložená vyjádření dotčených územních samosprávných celků a dotčených správních úřadů k oznámení jsou nedílnou součástí závěru zjišťovacího řízení.

RNDr. Jaroslav Obermajer
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

Přílohy: seznam kopií obdržených vyjádření

1. Středočeský kraj, ze dne 8.11.2004, č.j. 4404/2004/SHT
2. KHS – úz. prac. v Nymburku, ze dne 21.10.2004, č.j. 4464-215/04/Nb/Rm
3. ČIŽP OI Hradec Králové, ze dne 4.11.2004, č.j. 5/HI/9840/04/Hu
4. KÚ Středočeského kraje, zde, ze dne 9.11.2004, č.j. 14741-129133/04/OŽP-Ve
5. Město Lysá nad Labem, ze dne 22.11.2004
6. MěÚ Lysá nad Labem, odbor životního prostředí, ze dne 16.11.2004, č.j. ŽP/1403/347/04
7. MěÚ Lysá nad Labem, stavební úřad, ze dne 22.11.2004, č.j. SÚ/1424/04/Kuč

Rozdělovník k č.j.: 14741-129133-2a/2004/OŽP-Ve

Dotčené územní samosprávné celky:

1. Středočeský kraj, z d e
2. Město Lysá nad Labem, Václav Houštecký-starosta, Husovo nám. 23, 289 22 Lysá nad Labem

Dotčené správní úřady:

3. KHS Středočeského kraje – územní pracoviště Nymburk, Palackého 1567, 288 01 Nymburk
4. Městský úřad Lysá nad Labem, Husovo nám. 23, 289 22 Lysá nad Labem
5. ČIŽP OI Praha, Dělnická 12, 170 00 Praha 7
6. ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
7. Krajský úřad Středočeského kraje, z d e

Oznamovatel:

8. ARS ALTMANN PRAHA spol. s.r.o., Mírová 505, 289 22 Lysá nad Labem

Na vědomí:

9. MŽP, odbor IPPC/EIA, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
10. MŽP, OVSS I, Podskalská 19, 128 25 Praha 2
11. MěÚ Lysá nad Labem - stavební úřad, Husovo nám. 23, 289 22 Lysá nad Labem